전주 반월동3차 세움펠리피아 아파트 입주자 모집공고

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 반월3차 세움펠리피아 홈페이지(http://www.felipia.com/sales/notice)의 입주자 공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다. [입주자모집공고일 : 2022년 8월 26일]

청약Home 앱 설치 바로가기

■ 전주 반월동3차 세움펠리피아는 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위해 사이버모델하우스와 분양홍보관의 방문예약제(홈페이지 http://www.felipia.com/)를 병행 운행할 예정입니다. ■ 분양홍보관 방문 사전 예약제 안내 - 분양홍보관 방문 사전 예약제는 본 아파트가 일일 방문객수와 시간별 방문객수를 한정하여 홈페이지에서 시간을 예약하신 분께 예약된 일자와 시간에 분양홍보관을 관람하도록 합니다. - 사전 예약제는 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산을 방지하고 방문자의 안전과 건강을 위한 조치임을 양지하시고 이를 준수하여 주시기 바랍니다. - 당첨자(예비입주자 포함) 자격확인서류 제출 및 공급계약체결은 추후 SMS, 홈페이지 게재 등을 통하여 일정과 방법에 대해 공지할 예정입니다. ■ 분양홍보관 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장 제한에 대한 안내 - 코로나19확진자, 자가격리 대상자, 감염병 의심자 등 코로나19 국내 집단발생과 역학적 연관성이 있는 자 - 코로나19 감염증상이 있는 경우 - 최근 1개월 이내 해외 입국자 - 마스크 미착용, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응할 경우 - 열화상 카메라 또는 체온계 측정을 통한 체온 37.5도가 넘을 경우 - 기타 사업주체 등이 요구한 사항에 불응할 경우 ■ 본 아파트는 대표전화(☎063-212-5200)를 통해 입주자모집공고와 관련하여 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 모든 상담원이 상담중으로 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다. ■ 당사 분양홍보관 상담전화(☎063-212-5200)에 대한 안내 - 당사는 상담전화를 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등·초본, 등기사항증명서 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모 부양, 생애최초)	일반 1순위 (해당지역) 전주시 1년 이상 거주	일반 1순위(기타지역) 전주시 1년 미만 거주 전북 거주	일반 2순위	당첨자발표	자격검증 서류접수 (부적격 사항 및 적격여부 확인)	계약체결
일정	2022년 09월 05일 (월요일)	2022년 09월 06일 (화요일)	2022년 09월 07일 (수요일)	2022년 09월 08일 (목요일)	2022년 09월 16일 (금요일)	2022년 09월 17일(토요일) ~ 2022년 09월 27일(화요일)	2022년 09월 29일(목요일) ~ 2022년 10월 01일(토요일)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인후 조회 가능)	분양홍보관 방문 접수 (10:00 ~ 16:00)	분양홍보관 방문 계약 (10:00 ~ 16:00)
장소	■ 전주 반월동3차 세움펠리피아 분양홍보관 ■ 한국부동산원 청약Home PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	■ 한국부동산원 청약Home PC: www.applyhome.co.kr 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home PC: www.applyhome.co.kr 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home PC: www.applyhome.co.kr 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home PC: www.applyhome.co.kr 스마트폰앱	■ 당사 분양홍보관 구비서류 등 지참 방문 ■ 전주 반월동3차 세움펠리피아 분양홍보관 (전라북도 전주시 덕진구 반월동1231) ※ 당첨자 외 입장이 불가합니다. ※ 일정 및 운영시간이 변경될 수 있습니다. (변경 시 개별통보 예정) ※ 자격확인서류 제출방법 및 예약관련 사항은 당첨자에 한해 별도 통보할 예정입니다.	

I 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 전주시 건축과 - 36210 호(2022. 08. 24.)로 입주자모집공고 승인 ■ 공급위치 : 전라북도 전주시 덕진구 반월동 228-3외 18필지 ■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 19~27층 4개동 총 181세대 [특별공급 100세대(일반[기관추천] 19세대, 다자녀가구 19세대, 신혼부부 37세대, 노부모부양 6세대, 생애최초 19세대 포함)] 및 부대복리시설 ■ 입주시기 : 2024년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영주택	2022000291	01	076.8336	76	76.8336	23.3551	100.1887	56.1577	156.3464	43.4461	84	9	9	17	3	9	47	37	4
		02	084.8401	84	84.8401	25.5266	110.3667	62.0097	172.3764	47.9735	97	10	10	20	3	10	53	44	4
	합계										181	19	19	37	6	19	100	81	8

■ 주택형식 표기 안내

공고상(청약시)주택형	76.8336	84.8401
약식표기	76	84

■ 공급금액 및 납부방법

<단위:원>

주택형	공급세대수	층별	공급금액			계약금 (10%)		중도금 (60%)						잔금(30%)
			대지비	건축비	계	1차(5%)	2차(5%)	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	(입주지정일)
						계약시	2022-11-01	2022-12-15	2023-04-17	2023-08-16	2023-12-15	2024-04-15	2024-08-16	
76.8336	4	1층	68,427,000	237,573,000	306,000,000	15,300,000	15,300,000	30,600,000	30,600,000	30,600,000	30,600,000	30,600,000	30,600,000	91,800,000
	4	2층	68,427,000	246,573,000	315,000,000	15,750,000	15,750,000	31,500,000	31,500,000	31,500,000	31,500,000	31,500,000	31,500,000	94,500,000
	4	3층	68,427,000	255,573,000	324,000,000	16,200,000	16,200,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	97,200,000
	4	4층	68,427,000	264,573,000	333,000,000	16,650,000	16,650,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	99,900,000
	24	5-10층	68,427,000	272,573,000	341,000,000	17,050,000	17,050,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	102,300,000
	20	11-15층	68,427,000	279,573,000	348,000,000	17,400,000	17,400,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	104,400,000
	24	16-23층	68,427,000	286,573,000	355,000,000	17,750,000	17,750,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	106,500,000
84.8401	3	1층	75,558,000	274,442,000	350,000,000	17,500,000	17,500,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	105,000,000
	3	2층	75,558,000	283,442,000	359,000,000	17,950,000	17,950,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	107,700,000
	3	3층	75,558,000	292,442,000	368,000,000	18,400,000	18,400,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	110,400,000
	4	4층	75,558,000	301,442,000	377,000,000	18,850,000	18,850,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	113,100,000
	24	5-10층	75,558,000	309,442,000	385,000,000	19,250,000	19,250,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	115,500,000
	20	11-15층	75,558,000	316,442,000	392,000,000	19,600,000	19,600,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	117,600,000
	40	16-27층	75,558,000	322,442,000	398,000,000	19,900,000	19,900,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	119,400,000

※「주택공급에 관한 규칙」제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다. ※ 분양가격의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다. ※ 본 아파트는 분양가상한제 미적용 민영주택으로서 상기 공급금액은 분양가 자율화에 따라 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액입니다. 전용면적 85㎡이하 주택은 부가가치세 적용대상이 아닙니다. ※ 분양금액의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다. ※ 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 분양홍보관에서 확인하시기 바랍니다.

II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 공통사항

공급대상	구분	76.8586	84.8401	계
일반(기관추천) 특별공급	장애인	4	4	8
	국가보훈대상자	1	2	3
	10년이상 장기복무군인	1	1	2
	장기복무제대군인	1	1	2
	중소기업근로자	2	2	4
	다자녀 특별공급	9	10	19
	신혼부부 특별공급	17	20	37
	생애최초 특별공급	9	10	19
	노부모부양자 특별공급	3	3	6
	합 계	47	53	100

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며, 배정호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다. ※ 일반(기관추천) 특별공급 :「주택공급에 관한 규칙」제36조(전용85㎡이하 주택 건설량의 10% 범위) ※ 다자녀가구 특별공급 :「주택공급에 관한 규칙」제40조(전체 건설량의 10% 범위) ※ 신혼부부 특별공급 :「주택공급에 관한 규칙」제41조(전용85㎡이하 주택 건설량의 20% 범위) ※ 생애최초 특별공급 :「주택공급에 관한 규칙」제43조(전용85㎡이하 주택 건설량의 10% 범위) ※ 노부모부양 특별공급 :「주택공급에 관한 규칙」제46조(전체 건설량의 3% 범위) ※ (신혼부부) 2021.11.16. 개정된「주택공급에 관한 규칙」에 의거 민영주택 신혼부부 특별공급 대상 세대수의 50%(소수점 이하 올림)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100%이하인 자(신혼 부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하)에게 우선공급하며, 세대수의 20%(소수점 이하 올림. 우선공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 140%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함한다)합니다. 남은 세대수는 소득기준은 초과하나 자산기준을 만족하는 신청자와 소득기준공급의 입주자로 선정되지 않은 자를 포함하여 공급합니다. ※ (생애최초) 2021.11.16. 개정된「주택공급에 관한 규칙」에 의거 민영주택 생애최초 특별공급 대상 세대수의 50%(소수점 이하 올림)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 130%이하인 자에게 우선공급하며, 세대수의 20%(소수점 이하 올림. 우선공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 160%이하인 자까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함한다)합니다. 남은 세대수는 1인 가구 신청자, 소득기준은 초과하나 자산기준을 만족하는 신청자 및 소득기준공급의 입주자로 선정되지 않은 자를 포함하여 공급합니다.

III 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

- 민영주택의 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」별표2)

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

IV 신청일정 및 장소, 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2022.09.05.(월요일) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 분양홍보관 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 사업주체 분양홍보관 (전라북도 전주시 덕진구 반월동1231)
일반공급	1순위 해당지역 (전주시 1년 이상 거주자)	2022.09.06.(화요일) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
	1순위 기타지역(전주시 1년 미만 거주자 및 전라북도 거주자)	2022.09.07.(수요일) 09:00~17:30		
	2순위	2022.09.08.(목요일) 09:00~17:30		

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색 - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다. ※ 2018.05.04. 개정된「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '분양홍보관 방문 신청'에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 분양홍보관 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00 ~ 14:00) ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능 (창구 접수시간 : 09:00 ~ 16:00) ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다. ※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바람.

V 당첨자 발표 및 계약일정

■ 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 입주자격확인 서류 제출	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시: 2022.09.16.(금) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시: 2022.09.17.(토)~2022.09.27.(화) (10:00~16:00) • 장소 : 전주 반월동3차 세움펠리피아 분양홍보관 (전북 전주시 덕진구 반월동1231) ※ 당첨자 외 입장이 불가합니다. ※ 일정 및 운영시간이 변경될 수 있습니다. (변경 시 개별통보 예정) ※ 당첨자의 경우 서류접수 기간 내 미접수 시 계약 포기로 간주하오니, 이점 양지하시기 바라며, 반드시 서류 접수기간을 준수해 주시기 바랍니다. ※ 자격확인서류 제출방법 및 예약관련 사항은 당첨자에 한해 별도 통보 할 예정입니다.	• 일시 : 2022.09.29.(목) ~ 2022.10.01.(토) (10:00~16:00) • 장소 : 전주 반월동3차 세움펠리피아 분양홍보관 (전북 전주시 덕진구 반월동1231) ※ 당첨자 외 입장이 불가합니다. ※ 일정 및 운영시간이 변경될 수 있습니다. (변경 시 개별통보 예정) ※ 자격확인서류 제출방법 및 예약관련 사항은 당첨자에 한해 별도통보 할 예정입니다.
일반공급	1순위			
	2순위			

※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 분양홍보관(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다. * 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다. ※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.) ※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.

※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.) ※ 상기 당첨자 검수일 및 계약체결 등은 특별공급 및 일반공급 당첨자에 한하며, 특별공급 예비입주자 및 일반공급 예비입주자의 당첨자 검수일 및 추첨, 계약체결 등 자세한 일정은 사업주체 또는 시공자에서 별도 통보예정 입니다. (사업주체에서 별도 통보한 일정에 따라 특별공급 예비입주자는 해당 특별공급 서류 및 계약서류, 일반공급 예비입주자는 해당 일반공급 서류 및 계약서류를 구비하여 분양홍보관 내 방문하시기 바랍니다.) ※ 특별공급 동·호수 추첨은 한국부동산원에서 일반공급분과 일괄 수행함에 따라 당사 분양홍보관에서 특별공급 당첨자의 동·호수 추첨은 별도로 진행하지 않습니다. ※ 정당 당첨자 계약종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급할 예정입니다. ※ 잔여세대에 대하여는「주택공급에 관한 규칙」제26조 제5항 등에 따라 사업주체가 따로 공급방법을 정하여 공급할 예정입니다. ※ 예비입주자 중에서 최초 동·호수 배정추첨에 참가하여 당첨된 자는 공급계약 체결여부와 관계없이 당첨자로 관리됩니다. (청약통장 재사용 불가 및 재당첨 제한 등이 적용됨) ※ 상기 기준에 의거 주택소유여부 판단 시 당첨자 본인, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 전원 포함) 및 세대별 주민등록표상 세대원 전원의 주택소유 사실을 포함하며, 특별공급 및 1순위자(분리세대 배우자 및 그 세대원 포함)는 국토교통부에 무주택 여부를 검색하여 부정 당첨자를 판명합니다. ※ 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다. ※ 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 및 기타 관계 법령에 위반될 시 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 일방적으로 해약 조치합니다. ※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당당첨자 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다. ※ 계약금은 지정계좌로 무통장 입금 후 무통장 입금영수증을 계약 시 제출하여야 하며, 분양홍보관에서 계약금(현금 또는 수표)수납은 불가합니다.

VI 계약체결 및 유의사항

■ 계약체결 및 계약금 납부 일정

구분	계약기간	계약장소	문의전화	비고
당첨자계약 체결	• 일시: 2022.09.29.(목)~2022.10.01.(토) (10:00~16:00)	전주 반월동3차 세움펠리피아 분양홍보관 (전주시 덕진구 반월동1231)	063 - 212 - 5200	※ 일정 및 시간의 변동이 있을 시 당첨자를 대상으로 별도 공지 함

• 계약금납부 : 분양대금 납부계좌 입금 후 입금증 분양홍보관 제출 [분양홍보관에서 계약금 수납 불가] • 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 자격제한 없이 임의 분양합니다. • 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다. • 분양대금 중 계약금은 지정계좌로 납부하여야 하며, 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주되며, 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 생기지 않습니다. • 지정된 분양대금의 계약금은 납부계좌로 납부 지정일자에 입금하시기 바라며, 분양대금의 지정된 중도금 및 잔금은 약정된 납부일에 납부계좌와 연동되는 가상계좌(공급계약 시 부여되는 가상계좌를 말함)로 계좌이체 및 무통장입금 등 납부하여야 하며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다. • 계약금 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 101동 0203호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010203홍길동'으로 기재) • 분양대금 납부계좌 및 공급계약 시 부여되는 납부계좌와 연동하는 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다. • 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생하지 않습니다. • 예비입주자 중에서 최초 동호수 배정 추첨에 참가하여 당첨된 자는 공급계약 체결여부와 관계없이 당첨자로 관리됩니다. • 착오납입에 따른 문제 발생시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 계약체결 시 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가(해당자)			
본인 계약시		○	당첨유형별 입주대상자 자격확인 서류 일체	본인	• 입주대상자 자격확인 서류 제출기한 내에 제출한 경우 제외
		○	자격여부 확인 증빙 서류	본인	• 기타 사업주체가 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류
	○		계약금 입금 확인 서류	본인	• 입금확인증 또는 무통장 입금 영수증
	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		⑤ 인감증명서 또는 본인서명사실 확인서, 인감도장	본인	• 인감증명서의 용도는 "아파트 계약용"으로 하고 본인 발급용에 한 함 • 본인서명사실 확인서의 경우 대리인 계약불가(입주대상자 자격확인서류 제출기한 내에 제출한 경우 제외)
제3자 대리인 계약시(본인 외 모두 제3자로 간주함)	○		인감증명서, 인감도장	본인	• 본인 발급 인감증명서에 한함(본인서명사실 확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가 함)
	○		위임장	본인	• 계약자의 인감도장 날인, 양식은 접수장소에 비치
	○		신분증, 도장	대리인	• 대리인 주민등록증 또는 운전면허증, 여권

※ 상기 제증명서류는 입주자모집공고일(2022.08.26) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 발급 시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람. ※ 상기 제증명서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 발급시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람. (단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 계약시 외국인은 공급신청시와 동일한 서류를 제출하여야 함) ※ 주민등록표등·초본 발급시 '세대주 성명 및 관계'를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급 받으시기 바람(아래 참조) - 주민등록표등본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 세대 구성사유, 현세대원의 세대주와의 관계, 현세대원의 전입일/변동일/변동사유, 교부대상자 외에 다른 세대원의 주민등록번호 뒷자리 - 주민등록표초본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체 포함), 과거의 주소변동사항 중 세대주의 성명과 세대주와의 관계 ※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.

■ 공급대금 납부계좌 및 납부방법

공급대금	입금 은행명	계좌번호	예금주	비고
납부계좌	전북은행	1013-01-4514320	㈜무궁화신탁(주택도시보증공사 전북지사)	입금 시 동·호수 및 계약자명 필히 기재요망

• 공급대금 계약금 납부계좌는 발코니 확장 공사비, 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바람. • 상기 계좌는 아파트 공급대금 관리계좌(모계좌)로서, 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바람. (개인별 납부계좌(가상 계좌)는 공급계약 체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임) • 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바람. • 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람. ※ 무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 → '1010201홍길동' • 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않음. • 계약금 이후 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음. • 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않음. • 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않음

VII 발코니확장 및 추가선택 품목계약

■ 발코니 확장 공사비용

▶ 주택형별 발코니 확장공사비

(단위 : 원, VAT포함)

주택형	약식표기	발코니 확장 금액	계약금(10%) - 계약 시	잔금(90%) - 입주예정일
76.8336	76	13,500,000	1,350,000	12,150,000
84.8401	84	14,500,000	1,450,000	13,050,000

구분	입금 은행명	계좌번호	예금주	비고
발코니 확장 공사비	전북은행	1013-01-4243025	㈜무궁화신탁	입금 시 동·호수 및 계약자명 필히 기재요망

▶ 추가 선택 품목

- 추가 선택품목 계약은 공동주택 공급계약과 별개이며 판매일정은 추후 수분양자에게 별도로 공지하고 계약 진행합니다. • 추가 선택품목 판매가는 공동주택 공급금액과 별도이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가 선택품목의 판매일정, 계약내용, 납부일정(계약금, 중도금, 잔금 등), 납부계좌 및 제품에 관한 사항 등은 분양홍보관에서 확인하시기 바랍니다.

■ 천정형 시스템에어컨

(단위 : 원, VAT포함)

주택형	실내기 설치댓수		설치위치	공급금액	계약금10% - 계약시	잔금90%- 입주시	비 고
76	선택1	2대	거실, 안방(침실1)	5,390,000	539,000	4,851,000	
	선택2	4대	거실, 안방(침실1), 침실2, 침실3	9,320,000	932,000	8,388,000	
84	선택1	2대	거실, 안방(침실1)	5,590,000	559,000	5,031,000	
	선택2	4대	거실, 안방(침실1), 침실2, 침실3	9,320,000	932,000	8,388,000	

■ 추가선택품목 (가전제품)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	설치위치	세부항목	유상옵션 적용평형별 금액		비고
			76	84	
가전	스타일러	LG스타일러(3+1벌)S3GOF	2,440,000	2,440,000	미선택시 시스템 수납장 설치
	빌트인 냉장고+김치냉장고	삼성비스포크 615L / RF60B91C3AP, 313L / RQ33A7421AP	7,790,000	7,790,000	
	인덕션쿡탑	인덕션3구쿡탑(IHR-BF30C, SK매직)	1,460,000	1,460,000	미선택시 가스3구 쿡탑 설치

■ 추가선택품목 (가구 및 마감)

(단위 : 원, VAT포함)

주택형	설치위치	세부항목	유상옵션 적용평형별 금액		비고
			76	84	
가구마감	현관중문	3연동 슬라이딩도어	1,460,000	1,460,000	
	주방상판/벽체 마감	엔지니어드스톤(벽체+상판)	5,830,000	6,430,000	미선택시 벽체(기본타일) + 상판(인조대리석)
	주방장식장	제작품	2,520,000	4,170,000	미선택시 벽지, 걸레받이 설치
	거실 타일 주방 확장	아트월 타일(400*800)		480,000	미선택시 벽지, 걸레받이 설치

■ 유상옵션 선택품목 납부계좌 및 납부방법

구분	입금 은행명	계좌번호	예금주	비고
유상옵션 선택품목 공사비	전북은행	1013-01-4243025	㈜무궁화신탁	입금 시 동·호수 및 계약자명 필히 기재요망

VIII 기타 유의사항 및 안내사항

■ 감리회사 및 감리금액

(단위: 원, VAT포함)

구분	건축	전기	통신	소방	비고
회사명	㈜길종합건축사사무소이엔지	㈜삼화기술단	㈜삼화기술단	㈜삼화기술단	
감리금액	723,359,857원	9,900,000원	13,200,000원	15,400,000원	

■ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항

- 반월동3차 세움펠리피아 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.

보증서번호	보증금액	보증기간
제 05712022-101-0000300 호	47,371,800,000원	해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물 소유권보존등기일 (사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지

■ 사업주체 및 시공회사

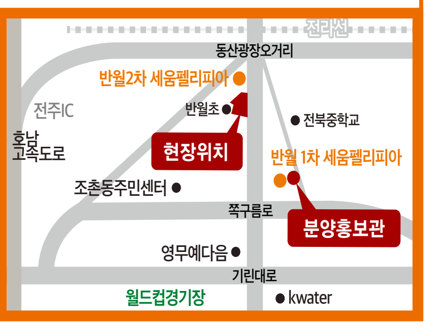
구분	상호	주소	법인등록번호
사업주체	주식회사 창대디앤씨	전라북도 전주시 완산구 우전로 260(효자동2가, 세움펠리피아오피스텔307호)	210111-0030149
시공회사	세움종합건설주식회사	전라북도 전주시 완산구 우전로 260,3층(효자동2가, 세움펠리피아오피스텔301호)	214711-0000823
	주식회사 세움토건	전라북도 전주시 완산구 우전로 260,306호(효자동2가, 세움펠리피아오피스텔)	210111-0014276
자금관리신탁사	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)	110111-2867418
분양대행사	주식회사 가함	서울특별시 구로구 디지털로33길 12913호(구로동, 우림이비즈센터2차)	110111-2360272

반월3차 세움펠리피아

현장위치 전주시 덕진구 반월동 228-3 일원
홍 보 관 전주시 덕진구 쪽구름2길 9. 반월동1231 상가동

총 181세대 76m² _ 84세대 / 84m² _ 97세대 • 시행 : |주| 창대디앤씨 • 시공 : 세움종합건설|주|

www.felipia.com **문의 063-212-5200**

※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 합니다.
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문사항에 대하여는 홍보관 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다) ※ 자세한 공사범위 및 마감재는 홍보관에서 확인 바랍니다.